

(A-111) 9

Office: Executive Engineer, (Construction)

Division P.W.D, B. & R. Pathankot.

To

The Principal,
JDS College of Education,
Village Kot, Tehsil Dhar Kalan,
District Pathankot,

Number: 2235 dated: 09-02-2021

Subject:- **Issuance of Building Safety Certificate ,building disabled friendly Certificate and Building Completion Certificate for Institute JDS COLLEGE OF EDUCATION , Village Kot , Tehsil Dhar Kalan, District Pathankot.**

In Reference: Your Letter Number : 2345/JDS/2021, Dated 28.01.2021

In reference to the subject cited above , Sh.Amit Mahajan (Assistant Engineer) has informed to Executive Engineer, Construction Division, PWD B&R, Pathankot to the effect that inspection of the building of institute JDS College of Education Village Kot, Tehsil Dhar Kalan, District Pathankot has been conducted personally and I have made the report as under:-

- 1) On visiting the building it has been found that this building for the financial period (year 2020-2021) is found safe.
- 2) That the Ramps have been prepared in the building for Handicapped persons.
- 3) It has been informed by Principal and Sarpanch , Gram Panchayat Kot Block and tehsil dharkalan that as per record this building as per site plan was Completed in the year 2005.

So, with following conditions you are hereby issued Building Safety Certificate ,building disabled friendly Certificate and Building Completion Certificate :-

- 1) Prior to any kind of change in building this fact should be brought into the knowledge of this office.
- 2) The roof of the building must be cleaned before rainy season.
- 3) If any type of crack is observed in any part of building, then no child should be sit in the class room and if they are allowed to sit and any type of mishappening is caused then the principal of the college shall be responsible for such kind of incident.

Enclosure/Nill



Translated to be true copy of document
Produced translation from Punjabi
Urdu into English

Executive Engineer
Construction Div. P.W.D B&R,
Pathankot

Harmanjeet Bedi
Notary Public Pathankot

ਦਫਤਰ : ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਉਸਾਰੀ ਮੰਡਲ, ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ
(ਭਤੇ) ਸ਼ਾਖਾ, ਪਠਾਨਕੋਟ ।

ਵੱਲ,

ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ,
JDS College of Education,
Vill.Kot, Tehsil-Dhar Kalan,
District Pathankot

ਨੰ: 2235 ਮਿਤੀ: 9-2-21

ਵਿਸ਼ਾ:- ਇੰਨਸਟੀਚੂਟ JDS College of education, Vill.Kot, Tehsil-Dhar Kalan, District Pathankot ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਾ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੇਫਟੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ, ਬਿਲਡਿੰਗ ਡਿਸਏਬਲਡ ਫਰੈਡਲੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਅਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।

ਹਵਾਲਾ:- ਆਪ ਜੀ ਦਾ ਪਤਰ ਨੰ:2345/JDS/2021, ਮਿਤੀ:28.01.2021.

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਮੈਂ ਅਮਿਤ ਮਹਾਜਨ, ਸਹਾਇਕ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਜੀ ਨੇ ਨਿਮਨ-ਹਸਤਾਖਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਇੰਨਸਟੀਚੂਟ JDS College of education, Vill.Kot, Tehsil-Dhar Kalan, District Pathankot ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਾ ਨਿੱਜੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਨਿਰੀਖਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ :-

1. ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਾ ਨਿੱਜੀ ਤੌਰ ਤੇ ਦੌਰਾ ਕਰਨ ਤੇ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਬਿਲਡਿੰਗ ਇਸ ਫਾਇਨੈਸ਼ਨ ਯੀਅਰ (ਸਾਲ 2020-2021) ਲਈ ਸੇਫਟੀ ਪੱਖੋਂ ਸਹੀ ਪਾਈ ਗਈ ਹੈ ।
2. ਇਹ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਿਚ ਅਪੰਗਾਂ ਵਾਸਤੇ ਰੈਪ ਆਦਿ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ।
3. ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਅਤੇ ਸਰਪੰਚ, ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਕੋਟ ਬਲਾਕ ਅਤੇ ਤਹਿਸੀਲ ਧਾਰ ਕਲਾਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਰਿਕਾਰਡ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਬਿਲਡਿੰਗ ਨਕਸ਼ੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸਾਲ 2005 ਵਿਚ ਮੁਕੰਮਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ।

ਇਸ ਲਈ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੇਫਟੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ, ਬਿਲਡਿੰਗ ਡਿਸਏਬਲਡ ਫਰੈਡਲੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਅਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ :-

1. ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਿਚ ਕੋਈ ਵੀ ਤਬਦੀਲੀ/ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਲਿਆਂਦਾ ਜਾਵੇ ।
2. ਬਰਸਾਤ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀਆਂ ਛੱਤਾਂ ਸਾਫ ਕਰਵਾਉਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ ।
3. ਜੇਕਰ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਕਰੈਕ ਆਵੇ ਤਾਂ ਉਸ ਕਮਰੇ ਵਿਚ ਬੱਚਿਆਂ ਨੂੰ ਨਾ ਬਿਠਾਇਆ ਜਾਵੇ । ਜੇਕਰ ਬਿਠਾਇਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਕੋਈ ਜਾਨੀ ਨੁਕਸਾਨ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਸਾਰੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਕਾਲਜ ਦੇ ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ ।

ਨੱਥੀ/ਨਿਲ ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਉਸਾਰੀ ਮੰਡਲ, ਡੇ:ਨਿ:ਵਿ:ਭਤੇਮ ਸ਼ਾਖਾ,
ਪਠਾਨਕੋਟ ।

15

Gram Panchyat Vill. Kot

Block & Teh. Dhar-Kalan, Distt. Pathankot (Pin-145029)

Mob. 9463312692

Ref. No. 47

Dated 3.02.200

Completion Certificate

Certified that the renovation of existing building for JDS College of Education at village Kot, Tehsil Dhar Kalan, Distt. Gurdaspur was completed on 10-01-2005 under my supervision. The renovation of building existing on the land has been designed & constructed according to the map approved by the sarpanch of village panchayat Kot.

ਸਰਿਮਤੀ ਰੇਣੀ
Sarpanch
Gram Panchayat KOT
Block Dhar Kalan (G.S.P.)

Gram Panchyat VIII. Kot

Block & The. Dhar-Kalan, Distt. Pathankot(Pin-145029)

Ref. No.. 27.....

Dated 28.11.2004

Change of Land Use Certificate

It is certified that the land belonging to Jai Datti Sheelawanti Educational and Welfare Society, Gaddi Ahata Pathankot, bearing Khewat No. 197/217, khasra no. 2403/2(7-11), 2404(3-18), 2406 (1-12), 2407(3-18), 2408/3(4-17), 2409/2(3-15), 2413. Total Land Area 47 Kanal 6 Marla has been converted to run Education Institution in the name of J.D.S College of Education situated at village Kot Tehsil Dhar Kalan District Pathankot.

ममिता रेडी

Sarpanch

Gram Panchayat, KOT.

Block Dhar Kalan (Gsp.)

Gram Panchayat VIII. Kot

Block & The. Dhar-Kalan, Distt. Pathankot(Pin-145029)

Ref No. 26

Dated. 28.11.2004

Resolution of Panchayat, Kot

A meeting of the Gram Panchayat village Kot, Tehsil Dhar Kalan, District Gurdaspur, under the chairperson (Sarpanch) Mrs. Shrishta Devi was held on dated 28/11/2004, passed the following resolutions.

Resolution No. 1: As per the letter no JDS/30/2004 dated 20/11/2004 from president Jai Datti Sheelawanti Educational and welfare Society, Gaddi Ahata, Pathankot, for starting new B.Ed. college and for constructing new building as per building plan submitted to the Panchayat.

For this the Gram Panchayat by resolution no. 1 unanimously passed that the society can construct a new building at the land titled on the name Jai Datti Sheelawanti Educational and Welfare Society, Gaddi Ahata Pathankot, bearing Khewat No. 197/217, khasra no. 2403/2(7-11), 2404(3-18), 2406 (1-12), 2407(3-18), 2408/3(4-17), 2409/2(3-15), 2413, total land area 47 Kanal 6 Marla registered in the office of Sub registrar Dhar Kalan, Tehsil Pathankot, District Gurdaspur on dated 27/08/2004. As per the land documents. The gram Panchayat has no objection on this regard and also issue the following documents to the society.

- Approved Building Plan
- Copy of Resolution of the Panchayat
- Land Use Certificate
- Change of Land Use Certificate.

श्रीमती श्रिष्टा देवी

Sarpanch

Gram Panchayat, KOT.

Block Dhar Kalan (Gsd.)

Gram Panchyat VIII. Kot

Block & The. Dhar-Kalan, Distt. Pathankot(Pin-145029)

Ref. No. 25.....

Dated. 28.11.2004

Certificate of Land Use

It is certified that the land belonging to Jai Datti Sheelawanti Educational and Welfare Society, Gaddi Ahata Pathankot, bearing Khevat No. 197/217, khasra no. 2403/2(7-11), 2404(3-18), 2406 (1-12), 2407(3-18), 2408/3(4-17), 2409/2(3-15), 2413. Total Land Area 47 Kanal 6 Marla is being used for running Teacher Education Courses exclusively.

ਜੈ ਦਤੀ ਸ਼ੀਲਾਵੰਤੀ

Sarpanch

Gram Panchayat. KOT.

Block Dhar Kalan (Gsp.)